



PropTech Latam Summit organiza y otorga la 5ta edición de los PropTech Latam AWARDS, los premios a las mentes y las empresas más innovadoras y tecnológicas del Real Estate Latinoamericano.

Desde el año 2018, PropTech Latam tiene el compromiso de construir y fomentar el ecosistema vinculado a la tecnología para el Real Estate. Este premio reconoce a aquellos que están trabajando para generar un verdadero impacto en la nueva era del Real Estate.

PROCEDIMIENTO:

Paso 1: Pre-registro

Para comenzar el proceso, debe completar el formulario de pre-registro, el cual lo habilita a recibir las instrucciones, bases y condiciones para el proceso de aplicación. Posteriormente a este paso, le llegará a su correo electrónico mayor información acerca del proceso final de postulación que se realizará en la plataforma online, donde deberá subir toda la información solicitada que luego será examinada por el jurado.

Paso 2: Proceso de Aplicación

Una vez recibido el link mencionado en el paso anterior, acceda a la plataforma de aplicación y luego elija su categoría, rellenando online todos los campos solicitados. Usted deberá anexar en este momento el brochure de su empresa en formato PDF, el cual debe estar en inglés y en español (puede ser un mismo brochure en ambos idiomas o dos versiones por separado, siendo obligatorio ambos idiomas), y también deberá subir en este momento un video presentación de su producto/empresa con una duración máxima de 3 minutos y subido en la plataforma YouTube (puede ser un mismo video en ambos idiomas o por separado).

La participación es gratuita. Usted puede postularse en más de una categoría, siempre que cumpla todos los requisitos de elegibilidad y se envíen postulaciones separadas.

Dentro de las 48 horas recibirá un correo electrónico confirmando la correcta recepción de su formulario y los próximos pasos a seguir.

Fecha límite de aplicación y envío de la información completa: 31 de marzo de 2025.

RECOMENDACIÓN: tener toda la información en PDF y video lista al momento de completar el formulario en línea para hacer todo el proceso de una sola vez (aunque usted podrá volver a entrar a la plataforma para completar la información hasta el 31 de marzo de 2025). No serán tomadas en cuenta ni evaluadas aquellas postulaciones que no completen todos los campos requeridos al 31 de marzo de 2025. Dicho plazo es improrrogable.

Paso 3: Labor del jurado

El jurado, compuesto por expertos en bienes raíces de alto perfil de Latinoamérica y el mundo, hará su evaluación entre el 1 y 30 de abril de 2025 para elegir a los nominados y ganadores en cada categoría.

El proceso de votación de cada miembro del jurado se hace de manera online en la misma plataforma donde los postulantes suben la información.

Paso 4: Ceremonia de Premios

Los nominados de cada categoría serán nombrados en la ceremonia presencial & online que tendrá lugar el 4 de junio de 2025 en CDMX a las 7 PM hora México. Los nominados serán notificados previamente, dado que deberán estar presentes durante la ceremonia, o en caso de no ser posible su presencia, deberán estar conectados de manera online durante la ceremonia. Los nominados serán anunciados oficialmente 20 días antes de la entrega de premios, y los ganadores solo serán anunciados en vivo durante la ceremonia de premiación. En el caso de estar presente el ganador, se le entregará el premio en mano; en el caso de estar online, el premio físico será enviado por correo privado al domicilio de los premiados dentro de los 30 días de terminada la ceremonia.

LAS REGLAS DE COMPETENCIA

PropTech Latam Platform es una compañía americana que organiza los eventos PropTech Latam Summit en diferentes países de América Latina. PropTech Latam Platform es quien organiza y entrega los premios PropTech Latam AWARDS, galardones de impacto regional que reconocen a jugadores destacados del Real Estate regional elegidos por un jurado internacional.

Las reglas de competencia de los Premios PropTech Latam AWARDS (en adelante "Reglas") se detallan a continuación.

Tema 1: Categorías de competencia y requisitos de elegibilidad

Las marcas y compañías que se presenten (en adelante los "Postulantes") pueden participar en el concurso bajo alguna/s de las siguientes categorías:

- Mejor Proyecto inmobiliario con aplicación de tecnología
- Mejor Ciudad o Proyecto urbano con aplicación de tecnología
- Mejor Empresa Constructora con aplicación de tecnología
- Mejor Empresa Promotor Inmobiliario con aplicación de tecnología
- Mejor VC o CVC con inversión en PropTech
- Mejor Startup para Ciudades
- Mejor Startup FinTech con Aplicación en Real Estate
- Mejor Startup ConsTech
- Mejor Startup Revelación en Real Estate Tech (hasta 3 años)
- Mejor Startup PropTech

Tema 2: Número de proyectos permitidos

Una empresa se puede postular en más de una categoría, siempre y cuando cumpla con todos los requisitos de elegibilidad estipulados en las Reglas y se suscriban presentaciones separadas.

Tema 3: Formulario de acreditación

Los participantes deben estar registrados obligatoriamente en la plataforma de aplicación, y allí mismo completarán el formulario online con toda la información requerida para la valuación del jurado.

La empresa tiene que ser de Latinoamérica; si no lo es, debe tener oficina y/o clientes en Latinoamérica al momento de la postulación.

Si el proyecto está gestionado por varias empresas, la empresa que presenta el proyecto garantiza que:

Es el único iniciador junto con posibles coautores y órdenes;

Posee todos los derechos para los proyectos presentados e información relacionada con el proyecto;

No daña los derechos de terceros potencialmente involucrados ni la vida o semejanza privada de nadie;

El proyecto/idea no infringe ninguna ley, especialmente las leyes de derechos de autor.

En caso de que varias empresas presenten el mismo proyecto, deben llegar a un acuerdo para designar una sola empresa para representarlas. En caso contrario, PropTech Latam se reserva el derecho de conservar la primera entrada recibida y rechazar las otras. PropTech Latam no será responsable en caso de conflictos entre las empresas.

Tema 4: Formulario de Postulación final

El formulario de postulación final debe completarse en español e inglés (dentro de una única postulación, citando primero el texto en español/seguido del texto en inglés). Además, deberá adjuntar brochure en PDF en español e inglés, y video en español e inglés, para facilitar la valuación del jurado extranjero. Este proceso debe estar completado en su totalidad al día 31 de marzo de 2025, y no se tomarán ni serán evaluadas postulaciones suscritas incompletas o posteriores a dicha fecha.

El postulante debe subir todo el contenido de manera online dentro de la plataforma de postulación, y no se tomarán materiales de ningún tipo recibidos por mail u otra vía de comunicación.

Será solicitada la siguiente información, la cual recomendamos que sea subida toda junta al mismo tiempo (de todas maneras, el postulante puede volver a ingresar a la plataforma para terminar el proceso):

Formulario de Postulación online

Presentación o Deck de su empresa/proyecto/producto en formato PDF (en español e inglés). Importante: No es necesario incluir información financiera, dado que este no es un punto a evaluar por el jurado.

Video de entre 1 a 3 minutos máximo donde usted podrá mostrar su propuesta de la manera que considere más conveniente. El formato y contenido es a total libertad del postulante, y es altamente recomendable que sea presentado en español y/o inglés, dado que el jurado es internacional. Puede ser un video institucional o comercial de su empresa, o también se aceptan videos testimoniales (al estilo de un deck de presentación). El mismo deberá ser enviado en un link de YouTube.

Los postulantes autorizan expresamente a PropTech Latam a utilizar la información relacionada con el proyecto/empresa/producto, cumplimentada en el formulario de inscripción final, así como los materiales de apoyo, con fines de comunicación si es necesario.

Tema 5: Gastos de entrada

La postulación a los PropTech Latam AWARDS no requiere de ningún canon ni cuota de inscripción por parte de los postulantes. Los gastos asociados a la producción del contenido gráfico y/o audiovisual necesario para la participación corren por cuenta exclusiva de cada postulante.

Importante: Si el proceso de postulación final no se encuentra completado en su totalidad antes de la fecha límite del 31 de marzo de 2025, el postulante no estará autorizado a participar en el concurso de PropTech Latam AWARDS y la participación no será revisada por el jurado.

Los participantes también deberán aceptar este pliego de Bases y Condiciones de manera online al momento de aplicar en la plataforma.

Tema 6: El jurado y la reunión del Jurado

Todos los formularios de postulación completos recibidos hasta el 31 de marzo de 2025 se presentarán al jurado de PropTech Latam AWARDS, un grupo de expertos y profesionales relacionados a la industria, seleccionados por PropTech Latam.

El jurado revisará entre el 01 y 30 de abril de 2025 todas las postulaciones dentro de la plataforma online, generando un puntaje para cada postulado. Esto genera un scoring, siendo los 3 puntajes más altos los 3 nominados en cada categoría, y siendo de ellos, el puntaje más alto, el ganador en cada categoría.

El jurado puede, con total independencia, basar su selección según su visión, pero los criterios que se evaluarán serán los siguientes:

- Originalidad del proyecto/producto/empresa
- Cualidades que lo validan como tecnológico o ligado a la tecnología
- Su carácter innovador
- Su impacto actual y/o futuro en la industria del Real Estate

El jurado también tiene derecho a trasladar cualquier postulación a una categoría más apropiada y, en consecuencia, juzgar la inscripción en esa categoría. El participante será informado por correo electrónico de este cambio. El jurado se reserva el derecho de no examinar las postulaciones incompletas o que no cumplan con las presentes normas.

El jurado puede decidir eliminar una categoría si considera que las postulaciones presentadas no garantizan un nivel suficiente de calidad. La decisión del jurado es definitiva y no tendrá que ser justificada.

Tema 7: Finalistas y elementos visuales

Los participantes serán informados de los resultados por correo electrónico, poco después de la reunión del jurado.

Se podrá solicitar a los finalistas que proporcionen imágenes adicionales que se mostrarán durante la ceremonia de entrega de los PropTech Latam AWARDS.

PropTech Latam se reserva el derecho de elegir qué elementos se mostrarán y modificar estos elementos si es necesario para garantizar la calidad del evento.

Los finalistas aceptan que toda la información del proyecto/producto/empresa, incluyendo fotografías, videos y otros materiales proporcionados, puede ser remitida a terceros con el propósito de llevar a cabo la votación, organizar la ceremonia y promover los PropTech Latam AWARDS. Los finalistas también certifican y garantizan que han sido autorizados a este fin por posibles co-creadores o terceros.

Los finalistas eximirán a PropTech Latam de cualquier riesgo de reclamaciones o acciones de terceros, tanto durante como después de la ejecución de la competencia por una infracción de sus derechos, en particular en lo que respecta a los derechos de propiedad intelectual sobre los elementos suministrados por los finalistas en los términos de las presentes reglas. A tal fin, los finalistas se comprometen a eximir a PropTech Latam de cualquier reclamación, de cualquier tipo, emitida por uno de sus empleados, trabajadores o terceros.

En el caso de que se emita un procedimiento contra PropTech Latam, todos los derechos, costas, honorarios y daños y perjuicios que pueda ser condenado a pagar correrán a cargo únicamente de los finalistas.

Por un período de cinco (5) años, para cualquier propósito informativo, promocional, de marketing y/o comercial, PropTech Latam podrá:

Fotografiar y realizar grabaciones de vídeo o audio de los PropTech Latam AWARDS (en adelante, la "Grabación");

Transmitir, en directo o diferido, la Grabación de la entrega de los premios en plataformas de medios propios o públicos, incluidas las redes sociales e Internet.

Adaptar la Grabación para fines de promoción de las actividades de PropTech Latam y las próximas ediciones de los AWARDS.

Tema 8: Premios de la competencia

El premio consiste en un trofeo que reconoce al ganador con su nombre impreso en el mismo. Además de los premios otorgados a los ganadores de la categoría, se

puede otorgar un Premio Especial del Jurado que no esté contemplado en las presentes categorías, que pueda proponer el jurado en base a las postulaciones presentadas.

Tema 9: Ceremonia de entrega de los premios

Los 3 finalistas y el ganador por cada categoría se anunciarán en la ceremonia de entrega de los PropTech Latam AWARDS, que tendrá lugar el 4 de junio de 2025 de manera presencial en CDMX y de manera online hacia todo Latinoamérica, en una transmisión en vivo.

Los finalistas serán anunciados oficialmente y contactados 20 días antes del evento, y deberán estar presentes presencial u online durante la ceremonia de entrega de los premios. El ganador será anunciado durante la ceremonia de entrega de los premios y será contactado en tiempo real en el momento de ser anunciado para subir al escenario o salir al aire en vivo en la transmisión. En caso de no estar presente en CDMX, dentro de los 30 días hábiles posteriores al evento, será enviado por correo privado el premio al domicilio del ganador.

La ceremonia de premiación será fotografiada y grabada con el propósito de promocionar el evento, a los ganadores, los finalistas y sus proyectos. Los ganadores y finalistas autorizan a PropTech Latam a (i) fotografiar y grabar en vídeo y audio la ceremonia de entrega de premios directa o indirectamente, pudiendo utilizar cualquier elemento relacionado con sus proyectos como se menciona en los Artículos 4 y 7 anteriores y para utilizar dichas fotografías, proyectos de contenidos y videos con el propósito de promover las actividades de PropTech Latam durante 5 (cinco) años en todo el mundo. Los ganadores y finalistas también certifican y garantizan que han sido autorizados a este fin por sus representantes oficiales y cualquier posible co-creador y terceros.

Tema 10: Asistencia a la Ceremonia de los PropTech Latam AWARDS

La ceremonia será presencial y online, en vivo. Los nominados tendrán el acceso gratuito al evento presencial. En el caso de participar de manera online, recibirán un link que será enviado previamente de manera personalizada para su conexión durante la ceremonia.

Cada finalista debe estar registrado en el evento y en caso de no poder participar deberá enviar un representante oficial del proyecto a la ceremonia de entrega de los premios PropTech Latam AWARDS.

El ganador será anunciado en vivo, si está presencial deberá subir al escenario a recibir el premio, y si está conectado online se conectará vía llamada en Zoom u otra plataforma similar, siendo necesario que tenga habilitada su cámara para conversar con los organizadores en el mismo momento.

Tema 11: Fuerza mayor

En caso de fuerza mayor o circunstancias imprevistas que resulten en la imposibilidad de la organización de la ceremonia, los premios PropTech Latam AWARDS se cancelarán sin indemnización alguna.

"Fuerza mayor" significa toda situación de salud, clima, económica, política o social a nivel local, nacional o internacional: (i) que no se hubiera podido prever razonablemente en el momento de la inscripción en el concurso, (ii) que no se haya podido evitar a pesar de tomar todas las medidas razonables que fueran posibles y (iii) que impide la celebración de la ceremonia y/o entrega de premios. Tema 12: Privacida

PropTech Latam recopila datos personales de los participantes a través del presente documento o durante la participación en el evento. Los datos son tratados por PropTech Latam únicamente con fines de promoción de las actividades y productos relacionados con PropTech Latam.

Tema 13: Reclamaciones

Registrarse y competir para los Premios PropTech Latam AWARDS implica la plena aceptación de las presentes Reglas. Las Reglas y los Premios se rigen por la legislación argentina. Si no se puede llegar a una solución amistosa, cualquier controversia que surja en relación con la construcción y/o ejecución de las Reglas será competencia de los Tribunales de Argentina, lo cual es expresamente reconocido y acordado por las partes.

Tema 14: Criterios de valuación del Jurado

A continuación, se detallan los ítems que el Jurado tendrá en cuenta al momento de evaluar cada categoría. CRITERIO DE VALUACIÓN: Las postulaciones de todas las empresas deben estar sustentadas por las soluciones tecnológicas que utilizan o desarrollan, y ese será el principal criterio de evaluación del Jurado.

Categorías y criterios:

MEJOR PROYECTO INMOBILIARIO CON APLICACIÓN DE TECNOLOGÍA

Esta categoría reconoce a los proyectos inmobiliarios construidos o en construcción (no se tomarán proyectos a futuro) dentro de los segmentos corporativo, residencial, retail, industrial o hotelero. El jurado tomará en cuenta para su evaluación la tecnología presente en el proyecto, así como lo innovador de su propuesta.

MEJOR CIUDAD-PROYECTO URBANO CON APLICACIÓN DE TECNOLOGÍA

Esta categoría reconoce a una ciudad, distrito, hub o espacio urbano que utilice la tecnología y la innovación con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, creando una comunidad vibrante y un lugar atractivo para vivir o trabajar. También puede ser un criterio de evaluación los aspectos relacionados con e-government y la regeneración urbana.

MEJOR EMPRESA CONSTRUCTORA CON APLICACIÓN DE TECNOLOGÍA

Esta categoría reconoce a la empresa constructora que utiliza tecnología en sus procesos de gestión, administración y puesta en marcha de las obras en construcción, dentro de cualquier segmento de la industria, utilizando recursos innovadores para una planificación eficiente del trabajo e implementación.

MEJOR EMPRESA DESARROLLADORA CON APLICACIÓN DE TECNOLOGÍA

Esta categoría reconoce a la empresa desarrolladora inmobiliaria que ha logrado incorporar tecnología en sus procesos, llevando una cultura innovadora dentro de la organización, lo cual impacta en los proyectos inmobiliarios que desarrolla.

MEJOR VC o CVC CON INVERSION EN PROPTECH

Esta categoría reconoce al Venture Capital o Corporate Venture que realice inversiones relacionadas a las verticales PropTech, ConTech, FinTech y otras derivadas que estén aplicando al Real Estate, siendo como requisito que invierta en startups latinoamericanas.

MEJOR STARTUP PARA CIUDADES

Esta categoría premia al producto, servicio tecnológico o startup que ofrece una solución concreta a las necesidades de tecnología aplicada a las ciudades, urbanizaciones o movilidad, tomando como criterios de evaluación la idea, su trayectoria y proyección, así como su impacto en el mercado.

MEJOR STARTUP FINTECH APLICADA AL REAL ESTATE

Esta categoría evalúa a las startups FinTech con una solución o producto tecnológico que tenga aplicación o relación con la industria inmobiliaria. Se tomará como criterio de evaluación la idea, su trayectoria y proyección. No se evaluarán startups en etapa de desarrollo si no están lanzadas al mercado.

MEJOR STARTUP CONSTECH

Esta categoría evalúa a las startups Constech con una solución o producto tecnológico con trayectoria probada para la industria de la construcción, tomando como criterios de evaluación la idea, su trayectoria y proyección. No se evaluarán startups en etapa de desarrollo si no están lanzadas al mercado.

MEJOR STARTUP REVELACION EN REAL ESTATE

Esta categoría evalúa a las startups PropTech, Constech, FinTech con aplicación en la industria inmobiliaria con antigüedad menor a 3 años, que están en etapa inicial, de MVP o por lanzarse al mercado. No es necesario que tengan trayectoria probada en el mercado, ya que los criterios de evaluación serán la originalidad de la idea y su proyección.

MEJOR STARTUP PROPTECH

Esta categoría evalúa a las startups PropTech con una solución o producto tecnológico con trayectoria probada en el mercado, tomando como criterios de evaluación la idea, su trayectoria y proyección. No se evaluarán startups en etapa de desarrollo si no están lanzadas al mercado.

Tema 14: Consentimiento

El postulante queda notificado y acepta estas Bases y Condiciones al momento de terminar el proceso de postulación online en la plataforma mencionada anteriormente.

Cronograma del PropTech Latam AWARDS:

INICIO DE PRE-REGISTRO: 10 de febrero de 2025.

INICIO DE POSTULACIÓN ONLINE: 1 de marzo de 2025.

CIERRE DE POSTULACIÓN: 31 de marzo de 2025.

EVALUACIÓN DEL JURADO: del 1 al 30 de abril de 2025.

ENTREGA DE PREMIOS: 4 de junio de 2025.

Para más información:

Correo: AWARDS@proptechlatam.com

Página web: www.proptechlatam.com/awards

Contacto telefónico: Cell +52 452 105 7165